

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ "КОМФОРТ"
за 2023 года

	Наименование	На начало года	Начислено	Оплачено	на конец года
Доходы, в том числе:					
1.	Плата жильцов	3 908 593,34	24 413 990,04	24 266 506,45	4 056 076,93
	Доходы по коммерческой деятельности	23 932,19	139 728,84	135 389,86	28 271,17
	Проценты за остаток по счету	-	453,07	453,07	-
	Возмещение расходов по решению суда ЖКУ	-	4 459,00	4 127,00	332,00
	Возмещение расходов по решению суда ФКР	-	3 543,00	2 449,00	1 094,00
	Списание кредиторской задолженности	-	-	-	-
	Итого	3 932 525,53	24 562 173,95	24 408 925,38	4 085 774,10
2	Взносы на капитальный ремонт	1 810 223,13	2 619 599,74	2 463 282,19	1 966 540,68
	Взносы на капитальный ремонт формируемые на специальном счете	-	2 483 500,03	2 403 910,57	-
	Ошибочный платеж	-	-	374,95	-
	Пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт	-	119 552,32	42 824,23	-
	Проценты за размещение денежных средств на специальном счете	-	16 547,39	16 547,39	-
Расходы, в том числе					
1.	Коммунальные услуги	3 486 063,65	15 525 981,41	15 015 556,52	3 996 488,54
1.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП "Водоканал")	340 528,45	1 732 622,34	1 776 498,77	296 652,02
1.2.	Горячее водоснабжение Отопление (ООО "БЭК")	2 807 181,89	11 672 686,86	11 248 804,03	3 231 064,72
1.3.	Электроэнергия, электроэнергия ОДН ООО "Иркутскэнергосбыт"	105 183,27	662 150,89	663 741,75	103 592,41
1.4.	Обращение с ТКО	233 170,04	1 458 521,32	1 326 511,97	365 179,39
2.	Текущий ремонт	-	2 175,00	1 083 446,61	-
1	Штенистое покрытие	-	2 175,00	16 506,77	14 331,77
2	Замена ручки на тамбурной двери Станиславского 33 подъезд 1	-	-	3 740,00	3 740,00
3	Ремонт стояка канализации кв. № 4 Иркутской 30 Дивизии 8	-	-	6 791,40	6 791,40
4	Ремонт автоматических ворот	-	-	64 089,00	64 089,00
5	Освещение в подвалах	-	-	4 024,22	4 024,22
6	Установка откосов на окна в подъезде	-	-	11 000,00	11 000,00
7	Замена выпуска канализации 2 подъезд Станиславского 33	-	-	22 062,92	22 062,92
8	Замена крана шарового в тепловом узле Красноказачья 120/4	-	-	930,60	930,60
9	Ремонт в ците освещения Красноказачья 120/3	-	-	1 515,80	1 515,80
10	Ремонт кровли Депутатская 81	-	-	25 023,02	25 023,02
11	Ремонт стояка канализации кв. 35 Красноказачья 120/4	-	-	8 107,00	8 107,00
12	Ремонт стояка холодного водоснабжения кв. № 14 Депутатская 75/1	-	-	3 696,00	3 696,00
13	Укрепление оцинкованного профиля на крышах МКД	-	-	36 470,04	36 470,04
14	Работы по ямочному ремонту асфальтированного участка дороги по адресу: г.Иркутск ул.Иркутской 30 Дивизии, дом №8	-	-	15 000,00	15 000,00
15	Установка ограничителей возле контейнерных площадок 30 Дивизии 8, Станиславского 31	-	-	7 931,00	7 931,00
16	Ремонт стояков горячего и холодного водоснабжения, отопления кв.3 Станиславского 33	-	-	24 139,50	24 139,50
17	Покраска ограждений газонов, бордюр	-	-	41 156,39	41 156,39
18	Ремонт качели на детской площадке Депутатская 75	-	-	490,86	490,86
19	Установка поливочной системы Станиславского 33	-	-	1 628,00	1 628,00
20	Установка волейбольной сетки	-	-	8 083,90	8 083,90
21	Освещение в подъезде	-	-	6 306,29	6 306,29
22	Ремонт крыльца к подъезду Станиславского 25	-	-	54 212,30	54 212,30
23	Косметический ремонт 1-го этажа подъезда № 3 Станиславского 31	-	-	8 129,70	8 129,70
24	Дренаж системы отопления от предохранительного клапана (все)	-	-	7 280,00	7 280,00
25	Замена манометров в тепловых узлах	-	-	13 039,40	13 039,40
26	Бетонирование и ремонт лотков для слива воды 30 Дивизии 8	-	-	10 279,46	10 279,46
27	Восстановление отмостки Депутатская 75, Станиславского 33	-	-	12 339,48	12 339,48
28	Выполнение работ по устройству асфальтобетонного покрытия(все)	-	-	439 400,00	439 400,00
29	Устройство лотков для слива воды Депутатская 75	-	-	10 274,76	10 274,76
30	Установка вазонов для для ограничения въезда на газон	-	-	2 694,00	-
31	Установка ограничителей возле контейнерной площадки 120.3, 29	-	-	5 034,00	-
32	Замена автомата Депутатская 81	-	-	1 584,00	1 584,00
33	Замена стояков ГВС и ХВС кв. №21, №24, №29 Станиславского 29	-	-	67 030,70	67 030,70
34	Ремонт приборов учета тепловой энергии Депутатская 75/1, Иркутской 30 Дивизии, б	-	-	27 670,00	27 670,00
35	Замена выпуска канализации Станиславского 25	-	-	8 960,00	8 960,00
36	Замена выпуска канализации Депутатская 75	-	-	11 200,00	11 200,00
37	Замена участка стояка холодного водоснабжения кв.№1, № 4 Депутатская 77	-	-	20 939,60	11 083,60
38	Ремонт двери в подвал	-	-	973,50	973,50
39	Замена камер, видеорегистратора системы видеонаблюдения	-	-	56 218,00	56 218,00
40	Разработка проекта на УУ ХВС по адресу, ул. Депутатская 75, 79, 75/1	-	-	37 254,00	37 254,00
41	Монтаж сорванного листа шифера на крыше Красноказачья 120/4 (3 подъезд)	-	-	3 080,00	-
3.	Расходы по эксплуатации жилья и придомовой территории	109 459,38	5 463 545,83	5 268 771,62	327 136,79
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	295 603,00	270 743,00	24 860,00

3.2	Содержание помещений общего имущества дома и придомовой территории	36 515,40	2 065 063,76	1 882 743,06	218 836,10
3.3	Содержание придомовой территории в зимний период	-	492 586,34	495 450,00	2 863,66
3.4	Содержание придомовой территории в летний период	-	23 306,16	23 306,16	-
3.5	Очистка крыш от снега	-	267 371,00	267 371,00	-
3.6	Обслуживание инженерных сетей многоквартирных домов	72 943,98	1 986 403,47	2 017 215,84	65 034,81
3.7	Содержание несущих и не несущих конструкций дома	-	-	-	-
3.8	Обслуживание автоматических ворот, калиток, системы видеонаблюдения	-	279 550,00	256 300,00	23 250,00
3.9	Дезинсекция - дератизация	-	1 598,00	1 598,00	-
3.10	Содержание инженерных сетей и оборудования систем теплоснабжения	-	40 544,10	40 544,10	-
3.11	Содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования систем водоснабжения горячего, холодного и водоотведения	-	11 520,00	13 500,46	1 980,46
4.	Управленческие расходы	162 308,77	2 578 071,71	2 722 039,59	18 340,89
4.1	Оплата труда, страховые взносы	102 365,09	1 818 998,94	1 887 990,77	33 373,26
4.2	Содержание офиса (уборка, освещение, сантехника)	-	79 749,68	79 749,68	-
4.3	Почтовые расходы (отправка документации)	-	1 143,48	1 143,48	-
4.4	Программное обеспечение, офисная техника, касса	6 341,11	60 871,10	61 580,00	7 050,01
4.5	Услуги банков (комиссия за ведение счета, за перечисление, сдача наличных)	-	29 575,66	29 575,66	-
4.6	Услуги связи, интернет	8 115,21	50 132,85	50 000,00	7 982,36
4.7	Юридические услуги	-	240 000,00	240 000,00	-
4.8	Ведение ГИС ЖСКХ	74 400,00	297 600,00	372 000,00	-
5.	Судебные расходы		195 275,29	208 978,04	13 702,75
5.1	Расходы по взысканию дебиторской задолженности	-	10 727,21	24 429,96	13 702,75
5.2	Судебные расходы в отношении ТСЖ "Комфорт"	-	184 548,08	184 548,08	-
6.	Прочие расходы	34 181,86	100 854,22	95 737,76	29 065,40
	Итого расходы	3 721 474,94	24 913 796,07	24 394 530,14	4 263 644,07
	Финансовый результат	211 050,59	- 351 622,12	14 395,24	- 177 869,97

Движение денежных средств	ВСЕГО	Взносы на капитальный
Остаток на начало года	331 123,87	10 718 089,12
Получено за год	24 408 925,38	2 463 657,14
Израсходовано за год	24 394 530,14	-
Остаток на конец года	345 519,11	13 181 746,26
Итого года	167 649,14	

Тарифы на коммунальные услуги, действовавшие в 2023 году

Наименование услуги, ед.изм.	с 01.12.2022 по 31.12.2023		% роста
Холодное водоснабжение, (куб.м.)	15,19		100,00%
Горячее водоснабжение, (куб.м.)	121,59		100,00%
Водоотведение, (куб.м.)	18,47		100,00%
Тепловая энергия, (Гкал)	1 733,30		100,00%
Электроэнергия, (кВт)	1,42		100,00%
Обращение с ТКО, (куб.м.)	563,66		100,00%
Техническое обслуживание, (кв.м.)	15,48		100,00%
Текущий ремонт, (кв.м.)	3,00		100,00%
Взнос на капитальный ремонт, (кв.м.)	5,98		100,00%